



CHAMPIONS GATE - CONDO 3 DORMINTÓRIOS

Temporada	Baixa	Media	Alta	Pico
Nr de dias (365)	176	37	121	31
Media ocupação por epoca do ano	60%	65%	80%	90%
Media ocupação ano	70%			
	Baixa	Media	Alta	Pico
Valores por noite	\$ 97.50	\$ 120.00	\$ 180.00	\$ 210.00
Valor por quarto	\$ 32.50	\$ 40.00	\$ 60.00	\$ 70.00
Media Anual da Diaria	\$ 136.68			

Valor Imovel	\$ 275,490.00		
Numero Quartos	3		

Receitas	
Ocupação	Total ano
70%	\$ 34,765.81

Despesas		Mensal	Anual
Comissionamento (20%)	\$	579.43	\$ 6,953.16
Utilidades + Piscina + Pest Control	\$	165.00	\$ 1,980.00
Condominio	\$	321.00	\$ 3,852.00
Tv a Cabo		incluso HOA	
Administração da Casa	\$	150.00	\$ 1,800.00
Licenças	\$	-	\$ 400.00
Seguro da Casa	\$	-	\$ 600.00
Seguro Resp Social	\$	-	\$ 220.00
Fotos da Casa	\$	-	\$ 130.00
IPTU			\$ 3,305.88
Total	\$	-	\$ 19,241.04



Lucro Anual com a Casa	\$ 15,524.77	Retorno sobre 5.64% investimento
-------------------------------	---------------------	---

Os valores apresentados nos calculos foram baseados em uma media historica elaborada pela ONE VACATION HOME
 As despesas consideradas são estimativas de uma casa similar ao modelo apresentado nesta estimativa
 O demonstrativo acima deve ser considerado como referência pelo propritário da casa. Não há garantia por parte da One Vacation Home que a taxa de ocupação seja atendida, bem como a estimativa de gastos mensais sejam os informados acima
 One Vacation Home tem total direitos sobre as informações acima e reserva o direito de modifica-las a qualquer momento, sem aviso previo.