



| CHAMPIONS GATE - SINGLE FAMILY   |           |           |           |           |
|----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Temporada                        | Baja      | Media     | Alta      | Pico      |
| Nr de dias (365)                 | 176       | 37        | 121       | 31        |
| Media de ocupacion por temporada | 60%       | 65%       | 80%       | 90%       |
| Media de custo por año           | 75%       |           |           |           |
|                                  | Baja      | Media     | Alta      | Pico      |
| Valor por noche                  | \$ 180.00 | \$ 225.00 | \$ 375.00 | \$ 450.00 |
| Valor por habitacion             | \$ 30.00  | \$ 37.50  | \$ 62.50  | \$ 75.00  |
| Media Anual                      | \$ 272.14 |           |           |           |

|                        |               |   |   |
|------------------------|---------------|---|---|
| Valor investimento     | \$ 517,180.00 |  |  |
| Numero de habitaciones | 6             |   |   |

| Renta Total |              |
|-------------|--------------|
| Ocupacion   | Total ano    |
| 75%         | \$ 74,497.50 |

| Despesas                                  |           | Mensual     | Anual               |
|---|-----------|-------------|---------------------|
| PM Comission (20%)                        | \$        | 1,241.63    | \$ 14,899.50        |
| Utilidad+ Limpieza Piscina + Pest Control | \$        | 420.00      | \$ 5,040.00         |
| Assossiacion                              | \$        | 314.56      | \$ 3,774.72         |
| Cable                                     |           | incluso HOA |                     |
| Administracion                            | \$        | 150.00      | \$ 1,800.00         |
| Licencias                                 | \$        | -           | \$ 400.00           |
| Seguro del Propiedad                      | \$        | -           | \$ 1,200.00         |
| Seguro Resp. social                       | \$        | -           | \$ 220.00           |
| Fotos da Casa                             | \$        | -           | \$ 130.00           |
| Impuesto Anual Propriedad                 |           |             | \$ 6,206.16         |
| <b>Total</b>                              | <b>\$</b> | <b>-</b>    | <b>\$ 33,670.38</b> |



|                               |                     |   |
|-------------------------------|---------------------|---|
| <b>Gaño Anual com la Casa</b> | <b>\$ 40,827.12</b> | <b>Retorno sobre 7.89% investimento</b> |
|-------------------------------|---------------------|---|

Os valores apresentados nos calculos foram baseados em uma media historica elaborada pela ONE VACATION HOME

As despesas consideradas são estimativas de uma casa similar ao modelo apresentado nesta estimativa

O demonstrativo acima deve ser considerado como referência pelo proprietário da casa. Não há garantia por parte da One Vacation Home que a taxa de ocupação seja atendida, bem como a estimativa de gastos mensais sejam os informados acima

One Vacation Home tem total direitos sobre as informações acima e reserva o direito de modifica-las a qualquer momento, sem aviso previo.