



CHAMPIONS GATE - SINGLE FAMILY FIJI 6 DORMINTÓRIOS

Temporada	Baixa	Media	Alta	Pico
Nr de dias (365)	176	37	121	31
Media ocupação por epoca do ano	60%	65%	80%	90%
Media ocupação ano	75%			
Valores por noite	\$ 180.00	\$ 225.00	\$ 375.00	\$ 450.00
Valor por quarto	\$ 30.00	\$ 37.50	\$ 62.50	\$ 75.00
Media Anual da Diaria	\$ 272.14			

Valor Imovel	\$ 517,180.00		
Numero Quartos	6		

Receitas	
Ocupação	Total ano
75%	\$ 74,497.50

Despesas			
	Mensal	Anual	
Comissionamento (20%)	\$ 1,241.63	\$ 14,899.50	
Util. da casa + Piscina + Pest Control	\$ 420.00	\$ 5,040.00	
Condominio	\$ 314.56	\$ 3,774.72	
Tv a Cabo	incluso HOA		
Administração da Casa	\$ 150.00	\$ 1,800.00	
Licensas	\$ -	\$ 400.00	
Seguro da Casa	\$ -	\$ 1,200.00	
Seguro Resp Social	\$ -	\$ 220.00	
Fotos da Casa	\$ -	\$ 130.00	
IPTU		\$ 6,206.16	
Total	\$ -	\$ 33,670.38	



Lucro Anual com a Casa	\$ 40,827.12	Retorno sobre 7.89% investimento
-------------------------------	--------------	-------------------------------------

Os valores apresentados nos calculos foram baseados em uma media historica elaborada pela ONE VACATION HOME

As despesas consideradas são estimativas de uma casa similar ao modelo apresentado nesta estimativa

O demonstrativo acima deve ser considerado como referência pelo proprietário da casa. Não há garantia por parte da One Vacation Home que a taxa de ocupação seja atendida, bem como a estimativa de gastos mensais sejam os informados acima

One Vacation Home tem total direitos sobre as informações acima e reserva o direito de modifica-las a qualquer momento, sem aviso previo.