



CHAMPIONS GATE - TOWNHOME

Temporada	Baja	Media	Alta	Pico
Nr de dias (365)	176	37	121	31
Media de ocupacion por temporada	60%	65%	80%	90%
Media de custo por año	70%			
	Baja	Media	Alta	Pico
Valor por noche	\$ 120.00	\$ 140.00	\$ 210.00	\$ 270.00
Valor por habitacion	\$ 30.00	\$ 35.00	\$ 52.50	\$ 67.50
Media Anual	\$ 164.60			

Valor investimento	\$ 318,490.00		
Numero de habitaciones	4		

Renta Total		
Ocupacion	Total ano	
70%	\$ 41,866.71	

Despesas			
	Mensual	Anual	
PM Comission (20%)	\$ 697.78	\$ 8,373.34	
Utilidad+ Limpieza Piscina + Pest Control	\$ 320.00	\$ 3,840.00	
Assosiacion	\$ 321.03	\$ 3,852.36	
Cable	incluso HOA		
Administracion	\$ 150.00	\$ 1,800.00	
Licencias	\$ -	\$ 400.00	
Seguro del Propiedad	\$ -	\$ 800.00	
Seguro Resp. social	\$ -	\$ 220.00	
Fotos da Casa	\$ -	\$ 130.00	
Impuesto Anual Propriedad		\$ 3,821.88	
Total	\$ -	\$ 23,237.58	



Gaño Anual com la Casa	\$ 18,629.13	Retorno sobre 5.85% investimento
-------------------------------	--------------	-------------------------------------

Os valores apresentados nos calculos foram baseados em uma media historica elaborada pela ONE VACATION HOME

As despesas consideradas são estimativas de uma casa similar ao modelo apresentado nesta estimativa

O demonstrativo acima deve ser considerado como referência pelo proprietário da casa. Não há garantia por parte da One Vacation Home que a taxa de ocupação seja atendida, bem como a estimativa de gastos mensais sejam os informados acima

One Vacation Home tem total direitos sobre as informações acima e reserva o direito de modifica-las a qualquer momento, sem aviso previo.