




CHAMPIONS GATE - TOWNHOME				
Temporada	Baja	Media	Alta	Pico
Nr de dias (365)	176	37	121	31
Media de ocupacion por temporada	60%	65%	80%	90%
Media de custo por año	70%			
	Baja	Media	Alta	Pico
Valor por noche	\$ 135.00	\$ 160.00	\$ 250.00	\$ 340.00
Valor por habitacion	\$ 27.00	\$ 32.00	\$ 50.00	\$ 68.00
Media Anual	\$ 193.07			
Valor investimento	\$ 342,990.00			
Numero de habitaciones	5			
 				
Renta Total				
	Ocupacion	Total ano		
	70%	\$ 49,106.97		
Despesas				
	Mensual	Anual		
PM Comission (20%)	\$ 818.45	\$ 9,821.39		
Utilidad+ Limpieza Piscina + Pest Control	\$ 370.00	\$ 4,440.00		
Assosiacion	\$ 321.03	\$ 3,852.36		
Cable	incluso HOA			
Administracion	\$ 150.00	\$ 1,800.00		
Licencias	\$ -	\$ 400.00		
Seguro del Propiedad	\$ -	\$ 1,000.00		
Seguro Resp. social	\$ -	\$ 220.00		
Fotos da Casa	\$ -	\$ 130.00		
Impuesto Anual Propriedad		\$ 4,115.88		
Total	\$ -	\$ 25,779.63		
				
Gaño Anual com la Casa		\$ 23,327.34	Retorno sobre 6.80% investimento	
<small>Os valores apresentados nos calculos foram baseados em uma media historica elaborada pela ONE VACATION HOME  As despesas consideradas são estimativas de uma casa similar ao modelo apresentado nesta estimativa  O demonstrativo acima deve ser considerado como referência pelo propritário da casa. Não há garantia por parte da One Vacation Home que a taxa de ocupação seja atendida, bem como a estimativa de gastos mensais sejam os informados acima  One Vacation Home tem total direitos sobre as informações acima e reserva o direito de modifica-las a qualquer momento, sem aviso previo.</small>				